



COMUNE DI MERCATINO CONCA

Provincia di Pesaro e Urbino

Cap. 61013 - P.I. 00359270410 - C.F. 82001990413 - tel. 0541970145/970516 - Fax 0541970430 E-Mail comune.mercatino@provincia.ps.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO

RENDE NOTO

che il giorno **MERCOLEDI 4 DICEMBRE 2024** alle ore 15,30 nella Sala Consiliare presso la Sede Municipale, innanzi alla Commissione di gara, si terrà un esperimento di gara mediante pubblico incanto per la vendita del terreno così individuato al catasto terreni del Comune di Mercatino Conca:

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno Seminativo classe4.
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Mercatino Conca – Fraz. Monte Altavelio
3	DATI CATASTALI	Fg. 10 – sez. B Piandicastello Mapp. 15
4	STATO DI CONSERVAZIONE	
5	CONSISTENZA	5538 mq
6	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE URBANISTICA	La destinazione urbanistica nel vigente PRG è AGRICOLA. Non si prevede alcuna variante urbanistica.
7	PREZZO A BASE D'ASTA	€ 10.000,00

La mappa del terreno oggetto di vendita può essere visionata presso l'Ufficio Tecnico Comunale; lo stesso Ufficio potrà dare delucidazioni sulle condizioni dell'incanto.

La vendita è effettuata a corpo e non a misura, l'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, servitù attive e passive, affermative e negative, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti.

L'incanto si aprirà sul prezzo a base d'asta sopra indicato.

La Commissione procederà all'aggiudicazione, del bene oggetto della gara, in favore del concorrente che avrà **presentato l'offerta più vantaggiosa** ed il **cui prezzo risulterà migliore o almeno pari** a quello fissato dall'Amministrazione quale base d'asta.

Il plico sigillato, contenente l'offerta e la documentazione indicata nel bando di gara, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo Comunale **entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 04 Dicembre 2024**, recapitato tramite servizio postale ovvero corriere, o consegnato manualmente al funzionario addetto al protocollo.

Il Responsabile del procedimento per l'alienazione del bene immobile è il **Dott. Giovanni Chiarabini**, Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Patrimonio, che potrà essere contattato, per ogni informazione e chiarimento, negli orari d'ufficio (lunedì – mercoledì – venerdì 8:30 – 13:30).

L'avviso e la documentazione di vendita sono visibili e scaricabili sul sito www.comune.mercatinoconca.pu.it

Mercatino Conca, 06/11/2024

Il Responsabile Settore Lavori Pubblici - Patrimonio

Dott. Giovanni Chiarabini

*Firmata digitalmente ai sensi dell'art. 1
comma 1 lettera s) del codice
dell'amministrazione digitale.*