

**COMUNE DI MERCATINO CONCA**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**

Cap. 61013 - P.I. 00359270410 - C.F. 82001990413 - tel. 970145/970516 - Fax 970430

- COPIA -

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DELL' AREA TECNICA - LL.PP. E PATRIMONIO**

N. 70	DELIBERAZIONE C.C. N. 31/2024 INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ALIENAZIONE TERRENO DI CUI AL FOGLIO 10 Sez. B PIANDICASTELLO MAPPALE n° 15, IN COMUNE DI MERCATINO CONCA. APPROVAZIONE BANDO DI GARA.
Data 06-11-2024	

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n.31 del 03.10.2024 è stata approvata l'integrazione al piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;
- nel piano di cui trattasi è compreso il terreno di cui al Foglio. 10 – Sez. B – Piandicastello mappale n° 15 in Comune di Mercatino Conca, in cui alla scheda n. 4 sono riportati i seguenti dati:

- **SCHEDA N. 4**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno Seminativo classe4.
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Mercatino Conca – Fraz. Monte Altavelio
3	DATI CATASTALI	<b>Fg. 10 – sez. B Piandicastello Mapp. 15</b>
4	STATO DI CONSERVAZIONE	
5	CONSISTENZA	5538 mq
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	=====
7	VALORIZZAZIONE	=====
8	VALORE DA INVENTARIO	Euro 0,00.
9	VALORE DI MERCATO	Euro 10.000,00
10	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE URBANISTICA	La destinazione urbanistica nel vigente PRG è AGRICOLA. Non si prevede alcuna variante urbanistica.
11	DESTINATO	<b>Alla vendita</b>

Ritenuto opportuno procedere alla sua vendita in quanto il comune non ha necessità di utilizzare detto terreno per le finalità istituzionali.

Considerata la possibilità di avvalersi della facoltà di cui all'art. 571 del codice di procedura civile, come recentemente modificato con D.L. 27.06.2015, n. 83 (1), convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2015 n. 132 nonché, in caso di sedute di gara deserte, di disporre successivi esperimenti di alienazione con un prezzo ribassato di 1/4 (un quarto) rispetto la gara precedente.

Vista la valutazione dell'immobile così individuato al catasto terreni del Comune di Mercatino Conca:

**COMUNE DI MERCATINO CONCA**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**

*Cap. 61013 - P.I. 00359270410 - C.F. 82001990413 - tel. 970145/970516 - Fax 970430*

---

**Seminativo classe 4 di cui al Foglio. 10 – Sez. B – Piandicastello mappale n° 15 della superficie di mq 5.538.**

PROPONE

- Di procedere all'alienazione del terreno di cui al Foglio. 10 – Sez. B – Piandicastello mappale n° 15 in Comune di Mercatino Conca della superficie di mq 5.538, al prezzo a base d'asta di **euro 10.000,00;**
  - Di nominare il Dott. Giovanni Chiarabini quale Responsabile del Settore LL.PP. – Patrimonio del Comune di Mercatino Conca, Responsabile del Procedimento per l'alienazione del terreno;
  - Di approvare la seguente documentazione di gara allegata al presente atto di cui forma parte integrante:
    - Avviso di gara;
    - Bando di gara;
    - Allegato "A" offerta economica;
    - Allegato "B" e "C" dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
- Di nominare la Commissione di gara nel modo seguente:  
Arch. Brisigotti Andrea – Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente – Presidente;  
Dott.ssa Francesca Ferri - membro;  
Dott.ssa Federica Mariani – membro con funzioni di verbalizzante;
- Di dare mandato ai Responsabili dei Settori Finanziario e Tecnico, ciascuno per sua competenza, di adottare tutti gli atti necessari e conseguenti alla presente determinazione.

**IL RESPONSABILE  
DELL' AREA TECNICA - LL.PP. E  
PATRIMONIO  
F.to Giovanni Chiarabini**

**COMUNE DI MERCATINO CONCA**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**

Cap. 61013 - P.I. 00359270410 - C.F. 82001990413 - tel. 970145/970516 - Fax 970430

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio da oggi e per 15 gg. consecutivi.

Mercatino Conca, 06-11-2024

**Giovanni Chiarabini**

=====  
Copia conforme all'originale

Mercatino Conca, 06-11-2024

**IL RESPONSABILE  
DELL' AREA TECNICA - LL.PP. E  
PATRIMONIO  
Giovanni Chiarabini**



*Giovanni Chiarabini*

