

# **COMUNE DI MERCATINO CONCA**

## **PROVINCIA DI PESARO E URBINO**

**FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE – ANNO 2022**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO**

Visto:

Che la legge 9 dicembre 1998, n. 431, prevede all'articolo 11 l'istituzione di un Fondo Nazionale da utilizzare per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a beneficio dei conduttori aventi determinati requisiti;

l'art. 12 della legge Regionale n. 36 del 16 dicembre 2005

la legge n. 199 del 18 dicembre 2008

la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1288/2009 del 03.08.2009: "L. 431/98 art.11 – DMLLPP 7.6.1999 – L.R. 36/2005 art. 12 – Modalità funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione, modifica allegato "A" della DGR 1835/2008 – Riapprovazione testo completo;

la comunicazione della Regione Marche avente ad oggetto "Fondo di sostegno per l'accesso agli alloggi in locazione: Disposizioni per l'anno 2021 approvate con D.G.R. n. 1288 \2009 e s.i.m. pervenuta in data 02\09\2021 n. 1081793;

Vista la delibera di G.C. n. 64 del 05.09.2022 ;

### **Rende noto**

Che sono aperti i termini per la presentazione delle domande, su modello predisposto dal Comune di MERCATINO CONCA, per la richiesta di accesso al contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2022

## **TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

### **15 OTTOBRE 2022**

### **ART.1 -REQUISITI PER AMMISSIONE AL BANDO**

Possono presentare domanda di contributo i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- a) contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge ed in regola con le registrazioni annuali - versamento imposta di registro o esercizio opzione "cedolare secca";
- b) canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 500,00 mensili;
- c) conduzione di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville), A/9 (castelli);
- d) - cittadinanza italiana o di altro Stato aderente alla Comunità Europea; oppure (per i cittadini extracomunitari) - possesso di carta o permesso di soggiorno in corso di validità e del certificato storico di residenza da almeno 10 anni continuativi nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni continuativi nella Regione Marche;
- e) residenza anagrafica nel Comune di MERCATINO CONCA e precisamente nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- f) mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico e/o di altri residenti nel medesimo alloggio, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato in qualsiasi località, adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. 36/05 e s.m.i.;
- g) **Valore I.S.E.E. ( Indicatore Situazione Economica Equivalente ) per l'accesso ai contributi e incidenza del canone annuo come segue:**

- 1) **FASCIA A** - valore ISEE non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale INPS( **€ 6.085,43**);

- incidenza canone/valore ISEE non inferiore al 30%.
- 2) **FASCIA B** – valore ISEE non superiore all'importo annuo di due assegni sociali INPS ( € **12.170,86** );  
- incidenza canone/valore ISEE non inferiore al 40%.

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E.E., calcolato ai sensi del D. Lgs. N. 109/98, così come modificato dal D. Lgs. 130/2000:

- I. **FASCIA A** – il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 30% per un massimo di € 3.042,72 ( ½ dell'importo annuo dell'assegno sociale );  
II. **FASCIA B** – il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 40% per un massimo di € 1.521,36 ( ¼ dell'importo annuo dell'assegno sociale).

Il valore I.S.E.E. è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale.

### **NOZIONE DI NUCLEO FAMILIARE**

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. Qualora la domanda di contributo provenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, questa deve comunque far parte del medesimo nucleo anagrafico dello stesso.

### **DETERMINAZIONE DEL REDDITO**

La posizione reddituale del richiedente da assumere a riferimento per essere ammessi alle graduatorie, è quella risultante dalla certificazione ISEE, ai sensi del DPCM 159/2013 (ISEE 2021). In caso di attestazione ISEE pari a zero il richiedente deve presentare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la fonte di sostentamento, pena l'esclusione dal beneficio

Qualora l'abitazione per la quale viene richiesto il contributo sia occupata da due o più nuclei familiari, anagraficamente tra loro distinti ( coabitanti ) e contitolari del rapporto locativo, questi devono presentare singole domande di contributo; l'ammontare del contributo concedibile verrà suddiviso pro quota fra i contitolari richiedenti.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda, compilata su apposito modulo e debitamente sottoscritta, a pena di esclusione, completa degli allegati richiesti, dovrà pervenire all'Ufficio politiche sociali del Comune di Mercatino Conca, (P.zza 8 3, 61013 – Mercatino Conca) per il tramite dell'Ufficio Protocollo ovvero a mezzo PEC all'indirizzo: comune.mercatinoconca@emarche.it, ENTRO IL 15 OTTOBRE 2022. Non verranno prese in considerazione le domande che perverranno oltre il termine perentorio del 15 OTTOBRE 2022.

I moduli per la domanda si possono ritirare presso: ● Ufficio Anagrafe – P.zza Rossini, 8,– telefono: 0541/970516; ● Sito Internet: [www.comune.mercatinoconca.pu.it](http://www.comune.mercatinoconca.pu.it)

### **DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA**

- **certificazione I.S.E.E. o eventuale autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la fonte di sostentamento in caso di Isee 2022 con reddito dichiarato pari a zero;**
- **copia ricevute di pagamento del canone di locazione corrisposto nell'anno 2022 o in alternativa dichiarazione del proprietario dell'alloggio attestante la regolarità del pagamento locazione delle mensilità dell'anno 2022 riferite all'alloggio per il quale si chiede il contributo;**
- **Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità;**
- **Copia della ricevuta di pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2022, o in caso di adesione alla "cedolare secca" ricevuta di registrazione del contratto di locazione con opzione per cedolare secca;**

#### **Per i cittadini comunitari:**

Attestazione di regolarità di soggiorno in Italia;

#### **Per i cittadini non appartenenti a Paesi dell'Unione Europea:**

Carta / permesso di soggiorno in corso di validità;

Certificato storico oppure dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la residenza anagrafica da almeno 5 anni continuativi nella Regione Marche oppure residenza anagrafica da almeno 10 anni continuativi nel territorio nazionale.

### **MODALITA' DI DETERMINAZIONE ED EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto in maniera proporzionale all'effettivo finanziamento regionale.

Nell'eventualità di fondi insufficienti a soddisfare il fabbisogno, il contributo verrà determinato a favore di tutti i conduttori inseriti nelle predette graduatorie, tenuto conto del rapporto " fabbisogno complessivo/fondo disponibile ".

L'erogazione del contributo per gli aventi diritto non è cumulabile con altri concessi allo stesso titolo.

### **GRADUATORIA**

I richiedenti saranno collocati in apposita graduatoria in ordine crescente del valore ISEE. Qualora una volta ripartito il fondo non si vada al suo esaurimento l'eventuale quota residua verrà ripartita in parti uguali tra i beneficiari già

individuati. Il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva erogazione del finanziamento regionale, pertanto l'ammissione in graduatoria non comporta necessariamente il diritto alla liquidazione del contributo stesso. Qualora la Regione dovesse deliberare l'assegnazione di ulteriori risorse per il progetto di cui trattasi, si procederà alla redistribuzione delle medesime ai beneficiari risultanti utilmente collocati in graduatoria, sulla base dei criteri definiti dal provvedimento regionale e comunale.

#### **RIPARTIZIONE DEI FONDI DISPONIBILI**

Il fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione verrà ripartito a quanti collocati nella graduatoria in maniera proporzionale all'effettivo finanziamento regionale.

#### **CRITERI DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

L'erogazione del contributo sarà effettuata in un'unica soluzione. Non si procede alla liquidazione nei casi seguenti:

- a) decesso del beneficiario in un nucleo familiare monopersonale;
- b) il contributo da erogare è inferiore a € 30,00.

Il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento, ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

Qualora la domanda di contributo provenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, il richiedente deve comunque appartenere al nucleo familiare del predetto titolare e pertanto avere residenza anagrafica nel medesimo appartamento; in ogni caso è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto facente parte del nucleo anagrafico ha presentato domanda di contributo.

Qualora l'abitazione per la quale si chiede il contributo sia occupata da più nuclei familiari anagraficamente tra loro distinti (coabitanti), deve essere inoltrata una sola richiesta e, oltre alla Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.) relativa al nucleo familiare del titolare del contratto di locazione, dovrà essere resa (tramite un C.A.F. o personalmente attraverso collegamento telematico alla banca dati INPS), la DSU relativa a tutti i nuclei ivi residenti per il calcolo dei rispettivi valori ISEE; in tal caso può essere concesso un unico contributo corrispondente a quello di importo maggiore spettante, esclusivamente se con riferimento a ciascuno dei singoli valori delle certificazioni ISEE vengano rispettati i Requisiti di ammissione al bando.

Sulla domanda di contributo il richiedente deve dichiarare se lui o altri soggetti facenti parte del proprio nucleo familiare anagrafico o comunque coabitante, ha/hanno già percepito o ha/hanno fatto richiesta di contributi per la locazione.

Al ricorrere delle ipotesi di cui al comma precedente, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 431/1998 e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo; restano salvi ulteriori divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge. Si ricorda che tutte le detrazioni per canoni di locazione previste dalla legge di cui il richiedente fruisca nella dichiarazione dei redditi, non sono cumulabili con il contributo fondo affitti (art. 16 del TUIR; art. 10 c. 2 L. 431/98); in tal caso, l'eventuale contributo spettante sarà erogato al netto della predetta detrazione. Pertanto con la presentazione dell'istanza ai sensi del presente Avviso, il richiedente si impegna a comunicare al Comune di residenza, l'eventuale detrazione di cui dovesse fruire a seguito della presentazione della denuncia dei redditi per l'anno d'imposta di cui al medesimo periodo di riferimento.

#### **INFORMATIVA PRIVACY - Art. 13 GDPR n. 679/2016**

<b>Titolare</b>	Comune di Mercatino Conca
<b>Responsabile</b>	Responsabile del Settore Amministrativo: Dott.ssa Francesca Ferri
<b>Incaricati</b>	Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti ed i collaboratori esterni, assegnati anche temporaneamente, per esigenze organizzative al Settore Amministrativo e Finanziario.
<b>Finalità</b>	I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse (Legge n. 431/1998; art. 68 D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 inerente il trattamento di dati sensibili da parte di PP.AA. ai fini della erogazione di benefici economici ed abilitazioni). I dati potranno essere utilizzati anche a fini di controllo, per altri procedimenti connessi ad interventi a carattere socio assistenziale di competenza del Settore Amministrativo.
<b>Modalità</b>	Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici. I dati sensibili verranno custoditi in contenitori chiusi a chiave; nel caso di trattamento attraverso elaboratore, verranno adottate apposite chiavi d'accesso.
	I dati verranno utilizzati dal Servizio del Comune di Mercatino Conca. In particolare i dati sono comunicati

<b>Ambito comunicazione</b>	alla Regione Marche e possono essere comunicati all'Agenzia delle Entrate, alla Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo. I dati verranno comunicati all'istituto di credito per l'emissione dell'eventuale assegno relativo al contributo di cui trattasi. I dati relativi ai contratti locativi privati che accedono al fondo alimentano l'Osservatorio regionale per la condizione abitativa.
<b>Natura del conferimento dei dati</b>	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati è la sospensione del procedimento
<b>Sito</b>	
<b>Diritti</b>	L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, nonché di cancellazione dei dati o trasformazione in forma anonima dei dati se trattati in violazione di legge, ed infine il diritto di opposizione per motivi legittimi, come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 rivolgendosi al Responsabile sopra specificato.

**Comunicazione avvio del procedimento Legge n. 241/1990 modificata dalla Legge n. 15/2005, articolo 8**

<b>Amministrazione competente</b>	Comune di Mercatino Conca
<b>Oggetto del procedimento</b>	Legge 431/1998, art. 11 – Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo – Fondo sociale
<b>Responsabile procedimento</b>	Responsabile del Settore Amministrativo, dott.ssa Francesca Ferri
<b>Inizio e termine del procedimento</b>	L'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento presso il Servizio Protocollo, della presente domanda; dalla stessa data, i termini di conclusione del procedimento sono indicati in 90 giorni a decorrere dalla data di effettiva riscossione da parte della Tesoreria Comunale, del finanziamento erogato dalla Regione Marche.
<b>Inerzia dell'Amministrazione</b>	Decorsi i termini sopraindicati, l'interessato potrà adire direttamente il Giudice Amministrativo ( T.A.R Marche ) finché perdura l'inadempimento e comunque non oltre un anno dalla data di scadenza dei termini di conclusione del procedimento
<b>Ufficio in cui si può prendere visione degli atti</b>	Ufficio Anagrafe dei Comune di Mercatino Conca, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico con le modalità previste dagli art. 22 e seguenti della L. 241/1990 come modificata dalla L. 15/2005 e da regolamento sul diritto di accesso alle informazioni, agli atti e documenti amministrativi, adottato dal Comune di Mercatino Conca

**Mercatino Conca,** \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO**  
**Dott.ssa Francesca Ferri**