



COMUNE DI MERCATINO CONCA
Provincia di Pesaro e Urbino

Cap. 61013 - P.I. 00359270410 - C.F. 82001990413 - tel. 0541. 970145/970516 - Fax 0541. 970430
E-Mail *comune.mercatino@provincia.ps.it*

SETTORE AFFARI GENERALI

BANDO ORDINARIO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA.

AMBITO COMUNALE - GRADUATORIA BIENNALE.

Al presente bando di concorso possono concorrere coloro che sono in possesso dei prescritti requisiti.

Art. 1 - REQUISITI DI ACCESSO

L'aspirante assegnatario deve risultare in possesso dei seguenti requisiti alla data di **presentazione della domanda**:

a) essere **cittadini italiani** o di un paese appartenente all'Unione europea **ovvero** cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, **o stranieri regolarmente soggiornanti titolari di carta di soggiorno o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale e/ o altro documento analogo previsto dalle norme statali di settore che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo debitamente documentato;**

b) avere la residenza o prestare attività lavorativa prioritariamente nei Comuni di Mercatino Conca, Monte Cerignone e Monte Grimano Terme e comunque in un comune della Regione Marche o residenti all'estero che intendono ritornare in Italia con l'impegno di prendere la propria residenza nel Comune di Mercatino Conca;

c) non essere titolari, in tutto il territorio nazionale, della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento, di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare;

d) valore I.S.E.E. del nucleo familiare del richiedente calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.lgs. n. 109/1998 e s.m.i. riferito all'anno 2021, non inferiore ad euro 3.000,00 e non superiore ad euro 12.202,00. Per le famiglie mono personali il valore I.S.E.E. è pari ad euro 14.642,40. Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro.

La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza del bando. Tale limite temporale

non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela;

e) assenza di precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.

Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro.

La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza del bando. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela;

f) non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.

I requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e), anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda. Tutti i requisiti per l'accesso e l'assegnazione dell'alloggio debbono permanere al momento dell'assegnazione dell'alloggio e successivamente nel corso della locazione.

Art. 2 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al Bando di Concorso deve essere fatta utilizzando ESCLUSIVAMENTE l'apposito modello in distribuzione gratuita presso il Comune di Mercatino Conca Segreteria/protocollo o scaricabile dal sito internet www.comune.mercatinoconca.pu.it

La domanda assume forma e contenuto delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio e deve essere compilata in ogni sua parte.

La mancata sottoscrizione della domanda comporterà l'esclusione della stessa.

I candidati potranno avvalersi per la compilazione della domanda dell'assistenza delle Organizzazioni Sindacali degli inquilini.

Le dichiarazioni rese ed i documenti presentati saranno oggetto di controllo in una qualsiasi fase di formazione della graduatoria e sino all'assegnazione dell'alloggio. In sede di assegnazione dell'alloggio il Comune effettuerà altresì un controllo su un numero di assegnatari non inferiore al 10% avvalendosi se del caso del contributo della Guardia di Finanza.

Art. 3 TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande possono essere consegnate all'Ufficio Protocollo del Comune intestatario - (che rilascia l'attestazione di ricevuta), ovvero spedita con raccomandata A.R., a far data del 30.05.2022 ed entro il **15.07.2022** alle ore 13.00 a pena di esclusione (entro 30 giorni dalla prima pubblicazione del presente bando).

Nel caso che la domanda venga spedita con raccomandata A.R., per la verifica del termine di presentazione, fa fede il timbro postale di spedizione e comunque dovrà pervenire all'Ufficio

Protocollo del Comune di Mercatino Conca entro il **20.07.2022** (l'Amministrazione non risponde di eventuali disguidi postali).

Art. 4 ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

Il Comune entro 30 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle istanze, previo controllo e verifica della completezza dei documenti previsti, inoltra l'intera pratica all'Unione Montana del Montefeltro per l'avvio della procedura di formazione della graduatoria di assegnazione alloggi.

La commissione tecnica istituita presso l'Unione Montana del Montefeltro procederà alla formazione della graduatoria nei modi e termini definiti agli articoli 7 e 8 del vigente regolamento per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. sovvenzionata.

Entro i 60 giorni successivi al ricevimento delle pratiche inviate dal Comune, la competente commissione tecnica avvia l'istruttoria delle pratiche per la formazione della graduatoria provvisoria e, per il tramite del Comune può invitare il richiedente a completare le dichiarazioni o a presentare le documentazioni necessarie entro un termine massimo di 15 giorni.

La mancata presentazione della documentazione richiesta comporterà:

- a) relativamente ai requisiti previsti per l'accesso: l'esclusione della domanda;
- b) relativamente alle altre condizioni soggettive ed oggettive: la mancata attribuzione del punteggio.

Secondo l'ordine di attribuzione dei punteggi la commissione tecnica preposta approva la graduatoria provvisoria e la invia al comune emanatore del bando.

Art. 5 PUBBLICAZIONE GRADUATORIA E OPPOSIZIONI

La graduatoria provvisoria è pubblica mediante affissione all'albo pretorio a cura di questo Ente.

Di essa il Comune dà notizia a ciascun concorrente unitamente alle modalità e tempi per la presentazione di eventuali osservazioni.

Art. 6 GRADUATORIA DEFINITIVA

Esaminate le osservazioni e le controdeduzioni, entro 30 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria, la Commissione tecnica preposta formula la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. sovvenzionata. In caso di parità di punteggio la commissione tecnica preposta assegna la precedenza nella collocazione in graduatoria e nell'ordine, alle domande che abbiano conseguito punteggi per le seguenti condizioni:

- a) alloggio da rilasciarsi a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto (lettera A" art 5 Regolamento);
- b) alloggio improprio;
- c) alloggio procurato a titolo precario;
- d) alloggio inadeguato al nucleo familiare;
- e) presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare;
- f) presenza di minori nel nucleo familiare.

Se continua a permanere la parità di condizioni la commissione dà la precedenza ai nuclei con reddito I.S.E.E. più basso; in caso di ulteriore parità si procede a sorteggio.

La graduatoria viene inviata dall'Unione Montana del Montefeltro al Comune che ha emanato il bando affinché lo stesso se ne avvalga ai fini dei controlli e delle verifiche che precedono l'atto di assegnazione e alla successiva assegnazione degli alloggi disponibili.

La graduatoria così approvata costituisce provvedimento definitivo; i concorrenti possono impugnare la graduatoria al TAR nei modi e tempi stabiliti dall'ordinamento.

La graduatoria, conformemente a quanto deciso dal Comune, ha validità biennale.

Art. 7 CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi di E.R.P. sovvenzionata viene determinato dall'Ente Regionale per l'Abitazione sezione di Pesaro secondo quanto previsto dall' art. 20 quaterdecies della L.R. 36 /2005 e successive integrazioni e modificazioni

ART. 8 DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica ed in particolare quelle contenute nella Legge Regionale 16/12/2005 n. 36 e successive modifiche ed integrazioni e nel Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata approvato con Atto Consiliare n. 8 del 05.03.2009.

Il presente bando è pubblicato per 30 giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune e sul sito web del comune all'indirizzo: www.comune.mercatinoconca.pu.it alla sezione "Albo pretorio".

Mercatino Conca, 16.05.2022

Il Responsabile del Settore Affari Generali

F.to Dott.ssa Francesca Ferri